

BOSTON ROAD MOBILE HOME PARK TENANTS ASSOCIATION, INC.

ACTION OF BOARD DIRECTORS BY UNANIMOUS WRITTEN CONSENT

The undersigned, being all the Officers and Directors of the Board of Directors of Boston Road Mobile Home Park Tenants Association, Inc. (the "Association"), entitled to vote on the action, hereby waives notice of meeting and hereby unanimously consent, pursuant to Section 8.6 of the Bylaws of Boston Road Mobile Home Tenants' Association, Inc, to the adoption of the following votes:

VOTED: That the Board of Directors hereby reaffirms, ratifies, and adopts all actions, votes, approvals, authorizations, decisions, corporate acts and other acts taken by the Board of Directors and by any officer or agent of the Association from June 30, 2025 through the December 5, 2025 (collectively, the "Prior Actions"), and declares that all such Prior Actions are valid, binding, and effective as if authorized and adopted on the date each action was originally taken.

FURTHER VOTED: That this vote shall serve as a full and complete recertification and ratification of the Prior Actions, and the Association acknowledges and accepts those actions retroactive to their original dates.

FURTHER VOTED: That the officers of the Association are authorized and directed to take any steps necessary to implement and give effect to this vote.

The undersigned, being the Board of Directors of the Boston Road Mobile Home Park Tenants Association, Inc., direct that this Consent/Vote shall be effective as of the first date on which it has been executed. This Consent shall be delivered to the Association and filled in the minute book of the Association with the minutes of the meetings of the directors. This written consent may be executed in one or more counterparts.

ASOCIACIÓN DE INQUILINOS DEL PARQUE DE CASAS MÓVILES DE BOSTON ROAD, INC.

ACCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA MEDIANTE CONSENTIMIENTO ESCRITO UNÁNIME

Los abajo firmantes, siendo todos los Oficiales y Directores de la Junta Directiva de la Asociación de Inquilinos del Parque de Casas Móviles de Boston Road, Inc. (la "Asociación"), con derecho a votar sobre la presente acción, por la presente renuncian a la notificación de la reunión y otorgan por unanimidad su consentimiento, de conformidad con la Sección 8.6 de los

Estatutos de la Asociación de Inquilinos del Parque de Casas Móviles de Boston Road, Inc., para la adopción de los siguientes votos:

SE ACUERDA: Que la Junta Directiva reafirma, ratifica y adopta todas las acciones, votos, aprobaciones, autorizaciones, decisiones, actos corporativos y otros actos realizados por la Junta Directiva y por cualquier oficial o agente de la Asociación desde el 30 de junio de 2025 hasta el 5 de diciembre de 2025 (en conjunto, las "Acciones Previas"), y declara que todas dichas Acciones Previas son válidas, vinculantes y efectivas como si hubieran sido autorizadas y adoptadas en la fecha en que cada acción fue originalmente tomada.

ADEMÁS SE ACUERDA: Que este voto servirá como una recertificación y ratificación total y completa de las Acciones Previas, y la Asociación reconoce y acepta dichas acciones con carácter retroactivo a sus fechas originales.

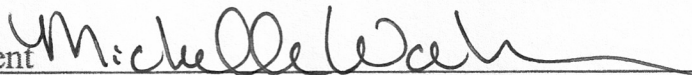
ADEMÁS SE ACUERDA: Que los oficiales de la Asociación están autorizados e instruidos a tomar cualquier medida necesaria para implementar y dar efecto a este voto.

Los abajo firmantes, siendo la Junta Directiva de la Asociación de Inquilinos del Parque de Casas Móviles de Boston Road, Inc., disponen que este Consentimiento/Voto será efectivo a partir de la primera fecha en la que haya sido ejecutado. Este Consentimiento será entregado a la Asociación y archivado en el libro de actas de la Asociación junto con las actas de las reuniones de los directores. Este consentimiento escrito podrá ser ejecutado en uno o más ejemplares.

Directors:

December 5, 2025

Michelle Wahrann, President



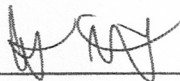
December 5, 2025

Carlos Rodriguez, Vice President



December 5, 2025

Alexis McCarten, Secretary



December 5, 2025

Emma Padilla, Ward 1 Rep



December 5, 2025

Carmen Alvarez, Treasurer

December 5, 2025

Barbara Varao, Ward 3 Rep

December 5, 2025

Jorge Colon JR, 2 Ward